



**PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM PRAKUALIFIKASI**

Nomor : 10/DIR/ 24 /PENG-PU/2017

Perum Jasa Tirta II yang beralamat di Jl.Lurah Kawi No.1 Jatiluhur, Kab. Purwakarta, Prov. Jawa Barat, akan melaksanakan Pelelangan Umum Prakualifikasi dengan ketentuan sebagai berikut :

**1. Paket Pekerjaan :**

- Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Hotel Pasanggrahan dan Rehabilitasi Gedung Grha Vidya.  
Lingkup Pekerjaan : Jasa Desain Perencanaan (*Design Phase*), Pembangunan Konstruksi (*Construction Phase*), Pra-Operasional dan Operasional Hotel (*Operational Phase*)  
Pagu Anggaran Pekerjaan : Rp.38.000.000.000,00 (tiga puluh delapan milyar rupiah), termasuk PPN10%.  
Sumber Pendanaan : Sub. MA. 1336 Program Investasi RKT II RKAP 2017 Perum Jasa Tirta II

**2. Persyaratan Peserta :**

- Peserta merupakan perusahaan berbadan hukum perseroan di Indonesia yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau PMA yang memiliki afiliasi di Indonesia dan memiliki pengalaman dalam menjalani bisnis perhotelan serta memiliki divisi konstruksi;
- Badan hukum sebagaimana dimaksud di atas apabila tidak memiliki divisi konstruksi khusus dapat melakukan ikatan kerja sama operasional (KSO) dengan perusahaan yang berpengalaman dalam membangun hotel dengan menunjukkan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bidang Klasifikasi Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya (BG 006) dan Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) yang masih berlaku di wilayah Indonesia;
- Peserta adalah perusahaan yang memiliki kemampuan pendanaan yang memadai, baik kemampuan sendiri maupun afiliasi antar sesama Badan Hukum Indonesia yang dibuktikan secara tertulis dengan Akta Notaris;
- Peserta memiliki kompetensi, pengalaman dan jaringan bisnis yang relevan dengan kerjasama ini;
- Peserta memiliki pengalaman pengelolaan bisnis perhotelan untuk klasifikasi minimum setara bintang dengan minimal masa pengalaman 10 (sepuluh) tahun.

**3. Jadwal Prakualifikasi :**

- Pendaftaran dan Pengambilan dokumen kualifikasi : 23 Mei 2017 s.d 5 Juni 2017 (hari kerja)
- Pukul : 08.00 WIB s.d 14.00 WIB
- Tempat : Kantor Pusat Perum Jasa Tirta II  
Jl. Lurah Kawi No. 1 Jatiluhur, Purwakarta
- Pendaftaran dan pengambilan dokumen dapat diwakilkan dengan membawa Surat Tugas dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan dan Kartu Pengenal
- Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Kualifikasi

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Jatiluhur, 23 Mei 2017  
Perum Jasa Tirta II  
Manajer Unit Layanan Pengadaan

ttd